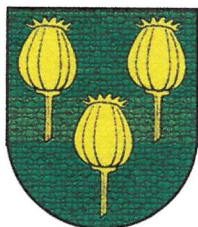


OBEC MAKOVCE



Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Makovce

Číslo 01/2025

„N Á V R H“

**O miestnych daniach a o miestnom
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady na území obce Makovce**

VYVESENÉ : 06.11.2024

ZVESENÉ :

Obec Makovce

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Makovce

č. 1/2025

**O miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady na území obce Makovce**

Obecné zastupiteľstvo obce Makovce sa na svojom zasadnutí dňa 13.09.2024 uznieslo v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 Obce Makovce.

I. Časť
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA
§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Makovce podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza s účinnosťou od 01. januára 2025 miestne dane a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**.
2. Toto všeobecne záväzne nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobné podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Makovce.
3. Obec Makovce na svojom území **ukladá** tieto miestne dane:
 - a) **daň z nehnuteľností**
 - b) **daň za psa**
 - c) **daň za užívanie verejného priestranstva**

II. Časť
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) **daň z pozemkov**
 - b) **daň zo stavieb**

§ 3
Daň z pozemkov
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je stanovená:

- **Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady:** **0,2738 EUR / m²**
- **Trvalé trávnaté porasty:** **0,0438 EUR / m²**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Správca dane ustanovuje na území obce Makovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške:** **0,0781 EUR / m²**

Správca dane v § 3 ods. 3 a), b) použije pri výpočte hodnotu pozemkov iba vtedy, ak nemá doložený znalecký posudok podľa zákona č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je stanovená:

- **Stavebné pozemky** **13,27 EUR / m²**
- **Záhrady** **1,32 EUR / m²**
- **Zastavané plochy a nádvoria** **1,32 EUR / m²**
- **Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov** **1,32 EUR / m²**

§ 4 Sadzba dane

1. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- a) **Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady** **0,75 %**
- b) **Trvalé trávnaté porasty** **0,55 %**
- c) **Záhrady** **0,55 %**
- d) **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy** **0,55 %**
- e) **Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** **0,55 %**
- f) **Zastavané plochy a nádvoria** **0,55 %**
- g) **Stavebné pozemky** **0,55 %**
- h) **Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov** **0,55 %**

§ 5 Daň zo stavieb

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Makovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) **0,050 EUR** pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,050 EUR** pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb a vlastnú administratívu,
 - c) **0,132 EUR** pre stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,132 EUR** pre samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) **0,165 EUR** pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,400 EUR** pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - g) **0,120 EUR** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,050 EUR / m²** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6 Oslobodenie od dane

Správca dane stanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane na:**

- a) Pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- b) Pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami
- c) Pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská
- d) Pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov
- e) Stavby využívané na účely sociálnej pomoci
- f) Stavby slúžiace vzdelávaniu

§ 7 Platenie dane

1. Vyrušená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz, a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia rozhodnutia.
2. Ročná daň vyššia ako 200,- EUR je splatná v troch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája, 31. júla a 30. októbra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomnom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomnom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane vyrubuje a vyberá

1. Správca dane ustanovuje, že vyrubuje a vyberá aj daň nižšiu ako **3,- EUR**.

§ 10

Označenie platby

1. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 spôsobom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.
2. Správca dane neoznačenú platbu použije na úhradu daňového nedoplatku, na splátku miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti podľa § 2 ods. 1 a 2 s najstarším dátumom splatnosti v čase prijatia platby, inak na exekučných nákladov a hotových výdavkov. Ak existuje viacero daňových nedoplatkov a splátok miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti podľa § ods. 1 a s rovnakým dátumom splatnosti, prijatá platba sa použije na ich úhradu v poradí podľa ich výšky vzostupne.
3. Pri použití daňového preplatku miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 a pri vrátení pomernej časti miestnej dane a pomernej časti poplatku sa ustanovenie odseku 2 použije rovnako.
4. Ak nemožno použiť neoznačenú platbu podľa odseku 2 alebo postup podľa odseku 3, správca dane vráti na základe žiadosti neoznačenú platbu, daňový preplatok miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 alebo ich pomernú časť do 60 dní odo dňa doručenia žiadosti.

§ 11

Priznanie k dani z nehnuteľností

1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam, alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 1 a 3 neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti ak je pozemok, stavby, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona.
2. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

3. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľností na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
4. Podmienky podať čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie sú upravené v § 99b, § 99c a § 99d zákona.

§ 12 **Vyrubenie dane z nehnuteľnosti**

1. Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak nie je ustanovené inak.
2. Podrobnú úpravu vyrubenia dane z nehnuteľnosti upravuje § 99e zákona.

§ 13 **Zánik práva vyrubiť daň**

1. Ak daňovník v ďalších zdaňovacích obdobiach nie je povinný podať na zdaňovacie obdobie priznanie k dani z nehnuteľnosti a čiastkové priznanie k tejto dani a správca dane na toto zdaňovacie obdobie daň z nehnuteľnosti nevyrubí, právo na vyrubenie dane z nehnuteľnosti na toto zdaňovacie obdobie zaniká po uplynutí piatich rokov od konca roka, v ktorom sa mala vyrubiť daň z nehnuteľnosti.

§ 14 **Vrátenie pomernej časti dane**

1. Správca dane vráti pomernú časť dane z nehnuteľnosti za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie k týmto daniam v lehote podľa § 99b ods. 2 zákona.

§ 15 **Daň za psa**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) Pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b) Pes umiestnený v útulku zvierat
 - c) Pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
 - d) Pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
 - a) Vlastníkom psa
 - b) Držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane je **4,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 2 ods. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

7. Daňovník je povinný zaplatiť za psa v termíne do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
8. Správcom dane je miestne príslušná obec, na ktorej území je pes chovaný

§ 16

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom sú verejné prístupné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník, verejná zeleň).
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidiel a podobne.
4. V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starosta obce a obecné zastupiteľstvo.
5. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m² alebo parkovacie miesto.
7. Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za:
 - a) Umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **0,33 EUR / m²** a deň
 - b) Umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia **0,33 EUR / m²** a deň
 - c) Predaj a použitie trhového miesta **1,65 EUR**
 - d) Umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií za **0,066 EUR / m²** a deň
 - e) Umiestnenie skládky viac ako na 7 dní **0,033 EUR / m²** a deň
 - f) Trvalé parkovanie vozidiel:
 - Osobné motorové vozidlo **16,50 EUR** ročne
 - Nákladné motorové vozidlo **33,- EUR** ročne
8. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitého užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
9. Správca dane je miestne príslušná obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

III. Časť POPLATKY

§ 17

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
 - a) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor,

- pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnutelnosť“),
- b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
- a) Vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie
 - b) Správca, ak je vlastníkom nehnuteľností štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
6. Sadzba poplatku je
- a) **18,- EUR** za osobu a kalendárny rok podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku
 - b) Sadzba poplatku sa určuje pre poplatníkov v § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona takto:
 - Ak zamestnávajú 1 až 30 zamestnancov za každého 1 až 30. poplatníka **18,- EUR** na osobu / rok
 - c) Sadzba poplatku sa určuje pre poplatníkov v § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona takto:
 - Ak zamestnávajú 1 až 5 zamestnancov v potravinách za 1 zamestnanca = 5 ekvivalentných hodnôt na obyvateľa, ďalší zamestnanec = 2,5 ekvivalentných hodnôt na obyvateľa.
7. Poplatok je splatný do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia. Obec vyrubí poplatok rozhodnutím na základe stanovenej sadzby. Poplatok môže byť uhradený v hotovosti v pokladni Obecného úradu Makovce alebo prevodom na účet obce.
8. Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 01.01. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu v Makovciach najneskôr do 31.01.
9. Poplatník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, prihlásil sa k trvalému alebo prechodnému pobytu, začne užívať nehnuteľnosť, odsťahuje sa z trvalého pobytu a pod. je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť v lehote do jedného mesiaca.

10. Obec rozhodne o **odpustení** poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípadoch:
- a) Poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí (**minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov**) a **predloží o tom potvrdenie** (pracovné povolenie, víza, povolenie k pobytu),
 - b) **Poplatník, ktorý predloží potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci,**
 - c) Poplatník vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone trestu),
 - d) Poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu (pracovný pobyt, študijný pobyt, v ústave sociálnej starostlivosti).
11. Obec rozhodne o **znížení** poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o **50 %** v prípadoch:
- a) Poplatník, ktorý sa zdržiava v zahraničí (**minimálne 3 po sebe nasledujúce mesiace**) a **predloží o tom potvrdenie,**
 - b) **Poplatník, ktorý predloží potvrdenie o zaplatení alikvotnej časti poplatku v inej obci.**
 - c)
12. Nárok na odpustenie poplatku, prípadne na úľavu si môže občan uplatniť a zároveň doložiť doklad najneskôr do 30.11. príslušného roka.
13. V prípade, ak má občan nedoplatky na poplatku za predchádzajúce obdobia, nevzniká mu nárok na žiadnu úľavu.
14. Pre občana je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy.

IV. časť Spoločné a záverečné ustanovenia

§18 Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Makovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Makovce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Makovce.

§19 Záverečné ustanovenia

1. Na správu miestnych daní a poplatku sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zákon č. 582/2004 Z. z. neustanovuje inak.
2. Toto VZN bolo schválené uznesením OZ č. 10/2024 zo dňa 13.09.2024 a účinnosť nadobúda 01.01.2025. Zároveň sa ruší VZN č. 1/2022.

Helena Štefancová
starostka obce