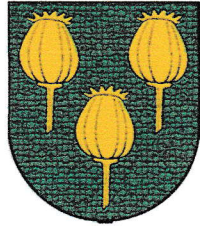


# OBEC MAKOVCE



Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Makovce

Číslo 1/2019

*„N Á V R H“*

**O miestnych daniach a o miestnom  
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné  
odpady na území obce Makovce**

Obecné zastupiteľstvo v Makovciach, na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Makovce toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

### **Č. 1 /2019**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Makovce**

#### **ČASŤ PRVÁ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatku“) na území obce Makovce.
2. Obec Makovce ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
3. Obec Makovce ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

#### **ČASŤ DRUHÁ**

#### **MIESTNE DANE**

##### **Daň z nehnuteľností**

##### **§ 2**

## Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

### § 3

#### Daň z pozemkov

1. Hodnota pozemkov na území obce Makovce v členení do skupiny podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	
- orná pôda	<b>0,2738 eur/m<sup>2</sup></b>
- trvalé trávnaté porasty	<b>0,0268 eur/m<sup>2</sup></b>
b) záhrady	<b>1,32 eur/m<sup>2</sup></b>
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>1,32 eur/m<sup>2</sup></b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využiteľné vodné plochy	<b>0,06 eur/m<sup>2</sup></b>
e) stavebné pozemky	<b>13,27 eur/m<sup>2</sup></b>

2. V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Makovce pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,75%</b>
b/ trvalé trávnaté porasty	<b>0,25%</b>
c/ záhrady	<b>0,25%</b>
d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>0,25%</b>
e/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,25%</b>
f/ stavebné pozemky	<b>0,25%</b>

### § 4

#### Daň zo stavieb

1. Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Makovce za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,040 eur/m<sup>2</sup></b>
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,040 eur/m<sup>2</sup></b>
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,132 eur/m<sup>2</sup></b>
d/ samostatne stojace garáže	<b>0,132 eur/m<sup>2</sup></b>
e/ stavby hromadných garáží	<b>0,132 eur/m<sup>2</sup></b>
f/ stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	<b>0,132 eur/m<sup>2</sup></b>
g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	<b>0,165 eur/m<sup>2</sup></b>
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>0,330 eur/m<sup>2</sup></b>
i/ ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až h/	<b>0,120 eur/m<sup>2</sup></b>

2. V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,033 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľností



vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

## § 6

### **Suma dane, ktorú správca dane vyrubuje a vyberá**

Správca dane ustanovuje, že vyrubuje a vyberá aj daň nižšiu ako 3,- €.

## § 7

### **Označenie platby**

1. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane podľa § 2 ods. 1 a 2 spôsobom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.
2. Správca dane neoznačenú platbu použije na úhradu daňového nedoplatku, na splátku miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti podľa § 2 ods. 1 a 2 s najstarším dátumom splatnosti v čase prijatia platby, na úhradu exekučných nákladov a hotových výdavkov. Ak existuje viacero daňových nedoplatkov a splátok miestnej dane o poplatkov po lehote splatnosti podľa § 2 ods. 1 a 2 s rovnakým dátumom splatnosti, prijatá platba sa použije na ich úhradu v poradí podľa ich výšky vzostupne.
3. Pri použití daňového preplatku miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 a pri vrátení pomernej časti miestnej dane a pomernej časti poplatku sa ustanovenie odseku 2 použije rovnako.

## § 8

### **Priznanie k dani z nehnuteľností**

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 1 a 3 neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona.
2. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
3. Podmienky podania: čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie sú upravené v § 99b, §99c a §99d zákona.

## § 9

### **Vyrubenie dane z nehnuteľností**

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak nie je ustanovené inak.

## § 10

### Zánik práva vyrubiť daň

1. Ak daňovník v ďalších zdaňovacích obdobiach nie je povinný podať za zdaňovacie obdobie priznanie k dani z nehnuteľností a čiastkové priznanie k tejto dani, právo na vyrubenie dane z nehnuteľností na toto zdaňovacie obdobie zaniká po uplynutí 5 rokov od konca roka, v ktorom sa mala vyrubiť daň z nehnuteľností.

## § 11

### Vrátenie pomernej časti dane

1. Správca dane vráti pomernú časť dane z nehnuteľností za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie k týmto daniam v lehote podľa § 99b ods. 2 zákona.

## § 12

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Makovce správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:

- a/ pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- b/ pozemky iného štátu užívané fyzickými osobami
- c/ pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská
- d/ pozemky vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom

2. V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Makovce správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb/od dane z bytov** nasledujúce stavby:

- a/ stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- b/ stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami
- c/ stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom
- d/ stavby využívané na účely sociálnej pomoci
- e/ stavby slúžiace vzdelávaniu
- f/ drobné stavby a nebytové priestory, ktorých výmera nepresahuje 25m<sup>2</sup>

### § 13

#### Daň za psa

1. V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:

a/ **3,50 eur** za jedného psa a kalendárny rok, ak sa jedná o psa staršieho ako 6 mesiacov a chovaného fyzickou alebo právnickou osobou.

2. Správca dane v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za psa:

a/ ak je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely

b/ ak je pes umiestnený v útulku zvierat

c/ ak je pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby

d/ pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím

3. Základom dane je počet psov.

### § 14

#### Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Makovce, a to: ulica, cesta, chodník, verejná zeleň.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb

b/ umiestnenie stavebného zariadenia

c/ umiestnenie predajného zariadenia

d/ umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií

e/ umiestnenie skládky

f/ predaj za použitia trhového miesta

g/ trvalé parkovanie vozidla: - osobné motorové vozidlo

- nákladné motorové vozidla

3. Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:

a/ vo výške **0,33 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb, predajného zariadenia a stavebného zariadenia a každý aj začatý deň

b/ vo výške **1,65 eura** za predaj za použitia trhového miesta



c/ vo výške **0,066 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> plochy pre umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií a každý aj začatý deň

d/ vo výške **0,033 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> umiestnenia skládky a každý aj začatý deň

e/ vo výške: - **16,50 eura** ročne za parkovanie osobného motorového vozidla

- **33,00 eura** ročne za parkovanie nákladného motorového vozidla

**4.** Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.

V písomnom oznámení daňovník uvedie druh osobitného užívania verejného priestranstva, dátum začatia osobitného užívania verejného priestranstva a dátum ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva. V písomnom oznámení daňovník uvedie druh osobitného užívania verejného priestranstva a dátum ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

### ČASŤ TRETIA

#### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

#### A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

### § 15

**1.** Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon o miestnych daniach.

**2.** Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,

- ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, objekt, ktorý nie je stavbou,

- ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

**3.** Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a/ vlastník nehnuteľností; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu



alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľností štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

**4.** Sadzbu poplatku za odpad určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

a/ vo výške **0,022 eura** za osobu na kalendárny deň

b/ vo výške **0,078 eura** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

**5.** Obec Makovce v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži o 50% / resp. odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi:

a/ ak sa zdržiava mimo obce z dôvodu výkonu zamestnania – potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,

b/ ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody – potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,

c/ ak poplatník predloží potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci,

d/ ak poplatník sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu (pracovný pobyt, študijný pobyt, v ústave sociálnej starostlivosti) a doloží o tom potvrdenie.

**6.** Nárok na odpustenie poplatku, prípadne na úľavu si môže občan uplatniť a zároveň doložiť doklad najneskôr do 30.11. príslušného roka.

**7.** V prípade, ak má občan nedoplatok na poplatku za predchádzajúce obdobie, nevzniká mu nárok na žiadnu úľavu.

**8.** Pre občana je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy.

**9.** Obec Makovce

## § 16

### Platenie dane

**1.** Vyrubená daň z nehnuteľností na rok 2019 je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**2.** Ročná daň vyššia ako 300,- eura je splatná v troch rovnakých splátkach, a to do 31. mája, 31. júla a 31. októbra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

## § 17

### Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Makovce prostredníctvom starostu obce a povereným zamestnancom obecného úradu Makovce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

## § 18

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Makovce č. 1/2018 zo dňa 30.11.2017 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Makovce a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
3. Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Makovce.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol prerokovaný na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa **16.12.2018**.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Makovciach č. /**2018** zo dňa **.12.2018** s účinnosťou od **01.01.2019**.

**Ján Ďuk**

starosta obce