

Zmluva o dielo č. 01/2023
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zhotoviteľ: Obchodné meno: **Jaroslav Mulik**
Sídlo: Gribov 49, 090 22, SR
IČO: 34829563
DIČ: 1039763978
IČ DPH:

Bankové spojenie: mBank
Číslo účtu: SK52 8360 5207 0042 0612 1383
e-mail: mulik833@gmail.com
Oprávnený konať v mene spoločnosti:
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: Obchodné meno: **Obec Makovce**
Sídlo: Makovce 13, 090 23 Havaj, SR
IČO: 00330698

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK14 5600 0000 0099 4758 7001
e-mail: obecmakovce@centrum.sk
Oprávnený konať v mene spoločnosti: Helena Štefancová, starostka
(ďalej ako „objednávateľ“)

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluva o dielo je uzatvorená na základe prieskumu trhu obstarávateľom – Obcou Makovce pre predmet zákazky: „Obnova kuchyne v kultúrnom dome v obci Makovce“. Predmet zákazky sa bude financovať z dotácie poskytnutej z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja pre rok 2023 v súlade s ustanovením § 8 ods. 5 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je oprava vnútorných omietok, odstránenie pôvodných obkladov a dlažby, nové podlahy, obklady a dlažby, výmena starej elektroinštalácie, zdravotnícka – nová vnútorná kanalizácia, vnútorný vodovod, výmena starého dvojdrezu, výmena batérie, posun plynového sporáka, nová maľba, demontáž starých zárubní a dverí, montáž nových zárubní a dverí, dokončovacie práce, nátery.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, včas a bez závad a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle č. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom plnenia do 15.11.2023
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádzajú na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný vykonať dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a fakturovať po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy.
2. Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.
3. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno spoločnosti, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktúry
 - deň odoslania faktúry, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady
 - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
4. Faktúra predložená bez náležitostí uvedených v odseku 3. bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.

VI. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe cenovej ponuky.
2. K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len:
 - pri rozšírení, resp. zúžení predmetu plnenia alebo pri zmene technického riešenia,
 - v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.
3. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VII.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy a že bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti.
5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 10 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VIII.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. III bod 1 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných väd, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia väd a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonané dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia väd a nedorobkov alebo iných reklamačných väd.

IX.
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 týždňa od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude odvolávať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Makovciach dňa 10. októbra 2023

Jaroslav Mulik
Gribov 49
Zhotoviteľ

Obec Makovce
Helena Štefancová - starostka
Objednávateľ

CENOVÁ PONUKA

Názov stavby /akcie/: Rekonštrukcia kuchyne kultúrny dom MAKOVCE 13

REKAPITULÁCIA SÚPISU VYKONANÝCH PRÁČ :

Názov položky	Cena
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	293,7
OSTATNÉ PRÁČE	249,4
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ - DLAŽBY	747,8
ZDRAVOTECHNIKA - VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA	270
ZDRAVOTECHNIKA - VNÚTORNÝ VODOVOD	390
ZDRAVOTECHNIKA - PLYNOVOD	360
ZARIAĎOVACIE PREDMETY	1880
MAĽBY	147,5
ELEKTROMONTÁŽE	585
KONŠTRUKCIE STOLARSKE	533,2
DOKONČOVACIE PRÁČE - NÁTERY	20
NÁKLADY CELKOM	<u><u>5 476,60</u></u>